

1. DATI DEL LEGALE RAPPRESENTATE FIRMATARIO

Il/La sottoscritto/a

Nome		Cognome	
Codice fiscale		Residente in Via/P.zza	
N°	Città	Prov.	CAP

2. DATI DEL CLIENTE

Ragione sociale	
P. IVA	Codice fiscale
Sede legale	
Città	Prov. CAP

3. ADESIONE

Con la sottoscrizione del presente Contratto aderisce alla Proposta Contrattuale di Solaris Smart City S.r.l. ("SSC") relativa all'Installazione di un Prodotto della Linea Solaris Smart City, disciplinata dalle Condizioni Generali allegate al Contratto ("CGC") e pubblicate nel sito internet www.renfactory.com. Il Contratto sarà altresì disciplinato dalle seguenti condizioni particolari.

4. TIPOLOGIA DI PRODOTTO SOLARIS

Smart City Base

5. POTENZA NOMINALE DEL PRODOTTO E PREZZO IVA ESCLUSA

3 KW (€ 7.500,00) 6 KW (€ 15.000,00) 9 KW (€ 22.500,00) 12 KW (€ 30.000,00) 15 KW (€ 37.500,00) 18 KW (€ 45.000,00)
I prezzi indicati non comprendono l'IVA

6. INDICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

Il Prodotto sarà installato presso l'Immobile sito in :

Provincia	
Comune	
Via/P.zza	N°

Foglio	Mappale	Particella	Sub
Foglio	Mappale	Particella	Sub
Foglio	Mappale	Particella	Sub

Il cliente è: proprietario conduttore utilizzatore altro

Catastalmente censito come Appartenenza: NCEU NCT

Con la sottoscrizione del presente Contratto il Cliente attesta la correttezza dei dati indicati sollevando SSC da qualsivoglia responsabilità connessa all'eventuale erroneità degli stessi.

7. PAGAMENTO DELL'ACCONTO

L'acconto ex Art. 4.2.1 CGC, pari ad euro _____ Iva compresa sarà corrisposto mediante la seguente formula:

- contanti per euro _____ (massimo euro 990,00)
- assegno bancario NON TRASFERIBILE intestato a SSC S.r.l. pari ad euro _____
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a SSC S.r.l. pari ad euro _____
- bonifico bancario a favore di SSC S.r.l. pari ad euro _____ presso Cassa di Risparmio del Veneto - Ag. Padova. IBAN IT 25 Z 06225 12163 100000006501

8. PAGAMENTO DEI COSTI AMMINISTRATIVI

Il pagamento dei Costi Amministrativi ex Art. 4.2.2 CGC sarà effettuato mediante:

- contanti per euro 342,00
- assegno bancario NON TRASFERIBILE intestato a SSC S.r.l. pari ad euro 342,00
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a SSC S.r.l. pari ad euro 342,00
- bonifico bancario a favore di SSC S.r.l. di euro 342,00 presso Cassa di Risparmio del Veneto - Ag. Padova. IBAN IT 25 Z 06225 12163 100000006501

9. SALDO

Il Saldo del Prezzo, pari ad euro _____, oltre Iva al _____ %, per complessivi euro _____ sarà corrisposto dal Cliente, ex Art. 4.2.3. CGC, entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla sottoscrizione del Certificato di Collaudo.

10. RECAPITI PER LE COMUNICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLE CGC

Tel. _____ Fax _____ PEC _____

11. PROCURE

Il Cliente con il presente Contratto conferisce a SSC le Procure di cui alle CGC per compiere ogni necessaria attività presso l'Amministrazione Comunale, il Gestore di Rete, il GSE, e ogni altro ente eventualmente competente ai fini dell'ottenimento delle Autorizzazioni. Conferma il proprio impegno a sottoscrivere direttamente, anche presso gli enti interessati, i documenti eventualmente necessari.

12. FATTURAZIONE

Le fatture dell' Acconto, dei Costi Amministrativi e del Saldo saranno effettuate sui Dati del Cliente quali indicati al punto 2.

13. EFFICACIA

L'efficacia del contratto concluso con la presente adesione è subordinata, a norma dell'art. 8.7 delle CGC, al pagamento delle somme di cui agli artt. 4.2.1. e 4.2.2. delle CGC.

14. CONSEGNA ALLEGATI E CGC

Unitamente a copia del presente Contratto il Cliente riceve copia delle CGC e l'Allegato A. Il Cliente viene altresì informato che le CGC sono pubblicate anche sul sito internet www.renfactory.com.

Luogo e data _____ Il cliente _____

15. ADESIONE ESPRESSA EX ART. 1341 C.C.

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso, e di aderire espressamente alle clausole delle CGC sub 4.2., 4.3., 4.5., 4.6., 4.7., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 6, 7., 8.3., 8.4., 8.6., 8.7., 8.8., 8.11., 9., 10., 12.

Luogo e data _____ Il cliente _____

1. GENERALITÀ.

Le presenti Condizioni Generali (di seguito e nel Contratto anche "CGC") si applicano al Contratto e ne formano parte integrante e sostanziale unitamente agli eventuali allegati.

Nel caso di contrasto tra le condizioni e i termini di cui alle presenti Condizioni Generali e le condizioni e i termini pattuiti nel Contratto, prevarranno le Condizioni Generali, salvo deroga formale ed esplicita da parte di SSC.

Le presenti Condizioni Generali sono pubblicate anche nel sito internet www.renfactory.com. SSC si riserva il diritto insindacabile di modificare in qualsiasi momento le Condizioni Generali, dandone espressa comunicazione al Cliente.

2. DEFINIZIONI.

In aggiunta ai termini ed alle espressioni definiti in altre parti delle Condizioni Generali, del Contratto o dei relativi Allegati i termini e le definizioni di seguito elencati, contraddistinti con lettera iniziale maiuscola, hanno il significato a ciascuno di essi attribuito in questo paragrafo.

Accounto: la somma di cui all'articolo 4.2.1 delle presenti Condizioni Generali.

Acquisizione: indica il passaggio della proprietà del Prodotto da SSC al Cliente, che avverrà al momento del Saldo.

Allegati: indica l'Allegato A recante la scheda tecnica del Prodotto e ogni eventuale altro allegato consegnato al Cliente al momento della sottoscrizione del Contratto.

Autorizzazione Comunale: indica il complesso delle autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari a posizionare e installare il Prodotto, ivi comprese le autorizzazioni eventualmente richieste a livello edilizio dai Comuni o dalle amministrazioni pubbliche competenti nell'area geografica in cui il Prodotto deve essere installato.

Autorizzazione Gestore: indica il complesso delle autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione alla Connessione del Prodotto alla rete elettrica nazionale.

Autorizzazione GSE: indica il complesso delle autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione allo scambio sul posto per l'erogazione del contributo in conto scambio.

Autorizzazioni: indica, congiuntamente, l'Autorizzazione Comunale, l'Autorizzazione Gestore e l'Autorizzazione GSE e tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari, ad opera di tutte le autorità, gli enti o gli uffici coinvolti o da coinvolgersi al fine dell'installazione del Prodotto.

Certificato di Collaudo: indica l'atto finale del Collaudo con la sottoscrizione del quale, il Cliente riconosce la correttezza e completezza dell'installazione del Prodotto.

Certificazione di Conformità: indica la certificazione di conformità dell'Impianto Fotovoltaico che SSC consegnerà al Cliente, ai sensi del DM 37/2008 e ssmm al momento della sottoscrizione del Certificato di Collaudo.

Cliente: indica il sottoscrittore del Contratto.

Collaudo: indica l'insieme delle attività tecniche "a freddo" che SSC effettuerà successivamente all'installazione al fine di verificare la correttezza e completezza del processo di installazione e la perfetta funzionalità del Prodotto.

Connessione: indica il momento nel quale il Gestore di Rete connette il Prodotto alla rete elettrica nazionale.

Contatore di Produzione: indica il contatore che sarà installato dal Gestore di Rete al momento della Connessione e che misurerà l'energia prodotta dal Prodotto.

Contatore di Scambio: indica il contatore, già presente presso l'Immobile e già al servizio dell'Impianto Elettrico che sarà riprogrammato o sostituito dal Gestore di Rete per essere reso bi-direzionale.

Contratto: indica il contratto individuale con il quale il Cliente acquista da SSC il Prodotto.

Costi Amministrativi: indica congiuntamente i Costi Amministrativi Comune e i Costi Amministrativi Gestore.

Costi Amministrativi Comune: indica la spesa viva, montante attualmente ad euro 100,00 necessaria per il rilascio dell'Autorizzazione Comunale.

Costi Amministrativi Gestore: indica la spesa viva, montante attualmente ad euro 242,00 necessaria per il rilascio dell'Autorizzazione Gestore.

Fine Lavori: indica la comunicazione che SSC dovrà inviare al Gestore di Rete, successivamente alla sottoscrizione del Certificato di Collaudo al fine di consentire le attività volte alla Connessione.

Gestore di Rete: indica la società o l'ente gestore del servizio elettrico al quale è connesso l'Impianto Elettrico.

Gruppi di Misura: indica il complesso costituito dal Contatore di Scambio e dal Contatore di Produzione.

Immobile: indica l'immobile presso il quale il Prodotto dovrà essere installato quale indicato nel Contratto e/o in eventuali allegati esplicativi.

Impianto Elettrico: indica l'insieme di apparecchiature elettriche, meccaniche e fisiche atte alla trasmissione e all'utilizzo di energia elettrica a servizio dell'Immobile.

Impianto Fotovoltaico: indica il Prodotto.

Installazione: indica l'attività di fornitura, consegna presso il Cliente e posa in opera del Prodotto indipendentemente dalla Connessione dello stesso alla rete elettrica e indipendentemente dal buon esito e dall'avvio della convenzione di scambio sul posto con il Gestore di Rete. L'installazione si intende positivamente conclusa con la sottoscrizione, da parte del Cliente, del Certificato di Collaudo.

Luogo dell'Installazione: indica il luogo esatto, quale indicato da SSC nella comunicazione informativa di cui all'articolo 8.7 delle CGC, nel quale sarà installato il Prodotto, con specifica indicazione del Punto di Uscita.

Predisposizione: indica l'attività finalizzata a fare in modo che, alla Data dell'Installazione, SSC possa disporre, nel Luogo dell'Installazione e nel Punto di Uscita, di un cavo allacciato all'Impianto Elettrico avente la sezione, il tipo e la lunghezza indicati nella comunicazione informativa di cui all'articolo 8.7 delle CGC e di un pozzetto con puntazza per la messa a terra.

Prezzo: indica il prezzo, indicato nel Contratto che il Cliente dovrà corrispondere a SSC quale corrispettivo per l'installazione del Prodotto e si compone di Accounto e Saldo esclusi dunque i Costi Amministrativi Comune e i Costi Amministrativi Gestore.

Prezzo Unitario: indica il prezzo del Prodotto nella sua Unità Solare Minima.

Procura Comune: indica la procura, che il Cliente rilascia a SSC al momento della sottoscrizione del Contratto e mediante la quale attribuisce a SSC ogni necessario potere per avviare e portare a termine per conto del Cliente, presso il Comune dove l'Immobile si trova, tutto l'iter relativo al rilascio dell'Autorizzazione Comunale.

Procura Gestore: indica la procura che il Cliente rilascia a SSC al momento della sottoscrizione del Contratto e mediante la quale attribuisce a SSC ogni necessario potere per avviare e portare a termine per conto del Cliente, presso il Gestore di Rete tutto l'iter relativo al rilascio dell'Autorizzazione Gestore.

Procura GSE: indica la procura che il Cliente rilascia a SSC al momento della sottoscrizione del Contratto e mediante la quale attribuisce a SSC ogni necessario potere per avviare e portare a termine per conto del Cliente, presso il GSE tutto l'iter relativo al rilascio dell'Autorizzazione GSE.

Procure: indica congiuntamente la Procura Comune, la Procura Gestore e la Procura GSE.

Prodotto: indica l'Impianto Fotovoltaico della linea "Solaris Smart City", prodotto da RenFactory s.r.l., ivi compreso segnatamente il prodotto "Smart City Base" specificamente descritto nella scheda tecnica allegata al Contratto sub Allegato A, nella dimensione e tipologia prescelta dal Cliente nel Contratto.

Promotore: indica ciascuna persona fisica o giuridica, diversa da SSC, che sottoponga al Cliente la Proposta Contrattuale.

Proposta Contrattuale: indica il complesso costituito dalle presenti Condizioni Generali di Contratto, dal Contratto e dagli eventuali allegati, che il Cliente accetta per adesione sottoscrivendo il Contratto.

Punto di Uscita: indica il luogo esatto nel quale il Cliente dovrà condurre il cavo di allacciamento di cui alla Predisposizione.

Saldo: indica la differenza fra il Prezzo e l'Accounto che il Cliente deve corrispondere a SSC nel termine di cui all'articolo 4.2.3.

SSC: indica la società Solaris Smart City s.r.l. p. iva 04670350281 con sede in Padova, Via Altinate n. 120.

Titolare: indica il titolare del diritto di proprietà sull'Immobile.

Unità Solare Minima: indica la dimensione minima del Prodotto commercializzato avente potenza nominale pari a 3 kWp.

Vincoli: indica i particolari vincoli ai quali può rivelarsi soggetto l'Immobile fra i quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, vincolo ambientale, architettonico, artistico, paesaggistico o archeologico.

3. OGGETTO.

E' oggetto della Proposta Contrattuale disciplinata dalle presenti Condizioni Generali l'installazione del Prodotto, nella sua Unità Solare Minima o in multipli della stessa con il limite dei 18 kWp, quale specificamente descritto nel Contratto e nella scheda tecnica ad esso allegata sub Allegato A.

4. PREZZO, COSTI AMMINISTRATIVI, MODALITÀ DI PAGAMENTO E RISERVE DI SSC.

4.1 Il Prezzo del Prodotto è quello specificamente indicato nel Contratto.

4.2 Il Cliente è tenuto a corrispondere il Prezzo e ad anticipare i Costi Amministrativi con le seguenti modalità:

4.2.1 Il 12% del prezzo, oltre Iva di legge, quale Accounto contestualmente alla sottoscrizione del Contratto.

4.2.2 Euro 342,00 quale anticipazione dei Costi Amministrativi contestualmente alla sottoscrizione del Contratto.

4.2.3 Il Saldo, quale risultante dal Contratto, entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla sottoscrizione del Certificato di Collaudo.

4.3 I versamenti di cui ai punti 4.2.1. e 4.2.2. che precedono potranno avvenire per contanti laddove complessivamente inferiori ad euro 1.000,00 oppure mediante assegno bancario intestato a SSC, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a SSC o mediante bonifico bancario sulle coordinate di SSC indicate nel Contratto.

4.4 Qualora il Cliente effettui i versamenti di cui ai punti 4.2.1. e 4.2.2., mediante contanti o assegno circolare il Contratto ne costituirà quietanza di pagamento.

4.5 Qualora il Cliente effettui i versamenti di cui ai punti 4.2.1. e 4.2.2. mediante assegno bancario o bonifico bancario il Contratto darà atto della modalità di pagamento adottata ma SSC non darà corso all'installazione né all'attività necessaria all'ottenimento delle Autorizzazioni, sino alla verifica positiva del buon esito dell'assegno bancario o fino all'effettivo accredito in conto del bonifico bancario che comunque dovranno avvenire entro i 7 (sette) giorni lavorativi successivi alla sottoscrizione del Contratto.

4.6 Non è ammessa l'effettuazione di bonifici bancari né l'emissione di assegni bancari o circolari a beneficio del Promotore.

4.7 Il versamento di cui al punto 4.2.3. dovrà avvenire unicamente mediante bonifico bancario sulle coordinate indicate nel Contratto.

4.8 Nel caso in cui il pagamento di cui al punto 4.2.3. venga ritardato oltre il termine in esso indicato SSC applicherà automaticamente, dal giorno successivo alla scadenza, gli interessi commerciali ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 231/2002 e non provvederà alla comunicazione di Fine Lavori al Gestore di Rete e al GSE fino al Saldo.

4.9 Nel caso in cui il Cliente rifiuti senza giustificato motivo la sottoscrizione del Certificato di Collaudo il Prodotto si intenderà ugualmente collaudato con diritto per la SSC a chiedere il pagamento di cui al punto 4.2.3.

5. GARANZIA, TERMINI DI DENUNCIA E LIMITAZIONI ALLA GARANZIA.

5.1 SSC garantisce che il Prodotto è conforme alle specifiche contenute nel Contratto e nelle specifiche tecniche allegata sub Allegato A, rispetta norme e regolamenti vigenti, è adatto all'impiego richiesto ed è privo di difetti tali da renderlo inidoneo all'uso o pericoloso.

5.2 La garanzia sul Prodotto ha la durata di 10 (dieci) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Certificato di Collaudo.

5.3 La garanzia non opererà in caso di manomissione del Prodotto, deterioramento per causa non imputabile a SSC, utilizzo del Prodotto al di fuori dei limiti di utilizzo consueti o stabiliti da apposite norme, inosservanza delle istruzioni di SSC relative al funzionamento o alla manutenzione del Prodotto quali risultanti dal libretto d'uso e manutenzione che sarà consegnato al Cliente al momento della Connessione.

5.4 A condizione che la denuncia del Cliente sia notificata nei termini di cui al presente articolo SSC, previa se del caso verifica in loco, che il Cliente dovrà consentire a pena di decadenza dalla garanzia, provvederà a propria discrezione, a sostituire o riparare le parti del Prodotto che presentino effettivamente vizi o difetti.

5.5 Il Cliente dovrà denunciare per iscritto a SSC, con le modalità di cui all'art. 11.1. delle presenti Condizioni Generali la presenza di vizi o difetti entro 15 (quindici) giorni dalla Connessione se si tratta di vizi o difetti palesi, oppure entro 15 (quindici) giorni dall'effettiva scoperta, in caso di vizi o difetti occulti.

5.6 Per interventi diretti presso il Cliente, anche durante il periodo di garanzia, dovranno essere rimborsate le spese di viaggio del personale di SSC.

5.7 Il Cliente non potrà far valere diritti di garanzia verso SSC se il Prezzo del Prodotto non sia stato corrisposto alle condizioni e nei termini pattuiti sub art. 4.

6. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ DI SSC.

6.1 Senza pregiudizio per quanto indicato sub art. 5 e salvo il caso di dolo o colpa grave, SSC non sarà responsabile per qualsivoglia danno derivante al Cliente o a terze parti in conseguenza di vizi del Prodotto o anche semplicemente connesso agli stessi.

6.2 Segnatamente SSC non risponderà di danni a fosse biologiche, tubazioni, condotte idriche, gasdotti, cavidotti e sottostazioni in genere che fossero intercettate durante le operazioni di

Installazione del Prodotto laddove il Cliente non abbia preventivamente consegnato a SSC planimetria o tracciatura del percorso delle stesse.

6.3 In ogni caso, SSC non sarà ritenuta responsabile per danni indiretti o consequenziali di qualsiasi natura quali, a titolo esemplificativo, le perdite derivanti da mancata o scarsa produzione di energia o il mancato guadagno.

6.4 Il diritto del Cliente al risarcimento dei danni sarà comunque limitato a un importo massimo pari al valore del Prodotto che presenta difetti o vizi.

7. RISERVATO DOMINIO SUL PRODOTTO.

7.1 Il Prodotto, così come esplicitato nel Contratto, diverrà di proprietà del Cliente, ad ogni effetto di legge, soltanto dopo la completa corresponsione del Prezzo.

7.2 Il Cliente, fino all'Acquisizione, riconosce di essere responsabile del Prodotto sottoposto a riservato dominio e si impegna dunque a provvedere a propria cura e spese alla manutenzione, riparazione, e più in generale alla tutela del Prodotto nell'interesse di SSC onde evitare la perdita, il furto, il danneggiamento o la distruzione dello stesso.

7.3 In caso di perdita, furto, distruzione o danneggiamento in genere del Prodotto prima del Saldo SSC avrà dunque facoltà di attivarsi nei confronti del Cliente per il risarcimento del relativo danno.

8. INSTALLAZIONE, MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO E RISERVA DI SSC.

8.1 L'Installazione del Prodotto che il Cliente commissiona a SSC aderendo alla Proposta Contrattuale, è da intendersi "chiavi in mano" con la sola eccezione della Predisposizione.

8.2 SSC curerà l'Installazione del Prodotto e tutti gli adempimenti, anche amministrativi, necessari all'Installazione e prodromici alla Connessione del Prodotto alla rete elettrica nazionale.

8.3 Resta inteso che l'effettivo allacciamento alla rete elettrica, il posizionamento del Contatore di Produzione, la riprogrammazione o la sostituzione del Contatore di Scambio per garantire la bi-direzionalità, e più in generale ogni installazione inerente i Gruppi di Misura compete unicamente al Gestore di Rete.

8.4 Il Cliente dovrà provvedere a propria cura e spese alla Predisposizione, restando libero in tale sede di portare sino al Punto di Uscita anche un cavo IP per consentire il monitoraggio della performance del Prodotto mediante procedura Web-based dedicata.

8.5 Ai fini di cui agli articoli 8.1. e 8.2. il Cliente contestualmente alla sottoscrizione del Contratto rilascia a SSC idonee Procure, onde consentire a quest'ultima di poter operare presso gli enti competenti - in nome e per conto del Cliente - al fine di ottenere le Autorizzazioni. Con il rilascio delle Procure il Cliente si impegna altresì a sottoscrivere direttamente, anche presso gli enti interessati, i documenti eventualmente necessari.

8.6 Il Cliente si impegna altresì a consegnare a SSC, entro 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione del Contratto, tutta la documentazione eventualmente necessaria, anche via e-mail o supporto digitale, ivi compresa l'autorizzazione scritta del Titolare dell'Immobile laddove il Cliente sia soggetto diverso che ne disponga a titolo di locazione, comodato, leasing, usufrutto, o altro titolo.

8.7 Successivamente alla sottoscrizione del Contratto e alla ricezione dei pagamenti di cui agli articoli 4.2.1 e 4.2.2 SSC avvierà l'iter orientato all'Installazione e invierà una comunicazione informativa al Cliente nella quale indicherà, specificandolo in apposita planimetria, il Luogo dell'Installazione e il Punto di Uscita.

8.8 Il Cliente, reso edotto circa il fatto che la performance del Prodotto dipende direttamente dal Luogo dell'Installazione, con la sottoscrizione del Contratto rinuncia a qualsiasi contestazione e/o facoltà di recesso o risoluzione del Contratto derivante o connessa al Luogo dell'Installazione.

8.9 Una volta ottenute tutte le Autorizzazioni e salva l'ipotesi di cui all'articolo 10.2. SSC comunicherà al Cliente la Data dell'Installazione.

8.10 All'esito dell'Installazione SSC provvederà ad effettuare nell'ambito del Collaudo un test a freddo, ossia in mancanza della Connessione alla rete elettrica nazionale, e provvederà alla successiva redazione del Certificato di Collaudo che sarà sottoscritto dal Cliente per accettazione del Prodotto.

8.11 Il Collaudo non verificherà né attesterà l'effettivo funzionamento in regime di connessione alla rete elettrica né l'effettiva produzione di energia da parte del Prodotto in quanto funzionamento e produzione fruibile dipendono da successivi adempimenti di competenza esclusiva del Gestore di Rete.

8.12 Successivamente alla sottoscrizione del Certificato di Collaudo, salva l'ipotesi di cui all'articolo 4.9, e una volta ricevuto il Saldo nei termini di cui all'articolo 4.2.3. delle presenti Condizioni Generali, SSC comunicherà al Gestore di Rete e al GSE la Fine Lavori ai fini della Connessione.

9. TEMPI DI REALIZZAZIONE E FACOLTÀ DI RECESSO DEL CLIENTE.

9.1 L'installazione potrà essere effettuata solo all'esito dell'ottenimento delle Autorizzazioni.

9.2 Laddove una o più Autorizzazioni non siano state rilasciate dagli enti competenti entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla sottoscrizione del Contratto, il Cliente avrà facoltà di recedere dal Contratto.

9.3 Nell'ipotesi in cui il Cliente eserciti il recesso a norma dell'articolo che precede SSC restituirà al Cliente la somma ricevuta a norma dell'articolo 4.2.1. Non saranno restituite, invece, le somme di cui all'articolo 4.2.2. laddove già utilizzate nell'ambito dell'ottenimento delle Autorizzazioni né saranno rimborsate eventuali spese sostenute dal Cliente per la Predisposizione.

9.4 Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso a norma dell'articolo 9.2. nessuna richiesta di indennizzo o risarcimento di danni potrà essere formulata dal Cliente a SSC per qualsivoglia titolo o ragione né alla stessa potrà essere chiesta la rimozione della Predisposizione eventualmente già effettuata o il relativo rimborso delle spese sostenute per essa.

10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED EFFETTI.

10.1 SSC si riserva la facoltà insindacabile di risolvere il Contratto mediante invio di lettera raccomandata al Cliente al verificarsi degli eventi di seguito indicati.

10.1.1 Qualora il Cliente abbia effettuato i pagamenti di cui agli articoli 4.2.1. e 4.2.2. mediante assegno bancario e lo stesso, posto all'incasso, sia risultato mancante di provvista o comunque insoluto o protestato.

10.1.2 Qualora il Cliente abbia effettuato i pagamenti di cui agli articoli 4.2.1. e 4.2.2. mediante uno o più bonifici bancari e anche uno solo di essi non risulti accreditato nel conto di SSC quale indicato nel Contratto entro il termine di cui all'art. 4.5. delle presenti Condizioni Generali.

10.1.3 Qualora, nel corso dei procedimenti prodromici al rilascio delle Autorizzazioni emerga la presenza di Vincoli in ragione dei quali sia necessario avviare ulteriori procedimenti autorizzativi.

10.1.4 Qualora una o più delle Autorizzazioni vengano negate dagli enti competenti a rilasciarle.

10.1.5 In caso di inadempimento da parte del Cliente alle clausole di cui agli articoli 4.7, 7.2 e 8.6 delle presenti Condizioni Generali.

10.2 Nelle ipotesi di cui agli articoli 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.5 SSC, laddove decida di valersi della

clausola risolutiva di cui al presente articolo 10, tratterrà l'Acconto eventualmente ricevuto e i Costi Amministrativi eventualmente percepiti e utilizzati per l'ottenimento delle Autorizzazioni, riservandosi la facoltà di agire nei confronti del Cliente per ogni eventuale maggior danno e per le somme di cui ai titoli andati insoluti.

10.3 Nelle ipotesi di cui agli articoli 10.1.3 e 10.1.4 SSC, laddove decida di valersi della clausola risolutiva di cui al presente articolo 10, restituirà al Cliente l'Acconto eventualmente ricevuto e i Costi Amministrativi eventualmente ricevuti e non ancora utilizzati nell'ambito dell'ottenimento delle Autorizzazioni.

10.4 Nelle ipotesi di cui agli articoli 10.1.3 e 10.1.4 laddove SSC decida di valersi della clausola risolutiva di cui al presente articolo 10, il Cliente non potrà pretendere la restituzione delle somme eventualmente corrisposte per la Predisposizione né avanzare richieste di indennizzo o risarcimento di danni per qualsivoglia titolo o ragione né avanzare richieste di rimozione della Predisposizione eventualmente già effettuata o di rimborso delle spese sostenute per essa.

11. COMUNICAZIONI TRA LE PARTI.

11.1 Ogni comunicazione del Cliente a SSC, avente ad oggetto contestazioni di vizi o l'esercizio del recesso nell'ipotesi di cui all'art. 10.2 delle presenti Condizioni Generali, dovrà essere inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno a SSC s.r.l., Via Allinate n.120, 35125, Padova oppure all'indirizzo di posta certificata pec@assicurata.it.

11.2 Ogni comunicazione di SSC al Cliente sarà inviata ai recapiti forniti dal Cliente nel Contratto.

12. GIURISDIZIONE, TENTATIVO OBBLIGATORIO DI MEDIAZIONE E LEGGE APPLICABILE.

12.1 Tutte le controversie derivanti da o connesse alle presenti Condizioni Generali e/o all'esecuzione, interpretazione e risoluzione del Contratto saranno soggette alla competenza esclusiva del Tribunale di Padova.

12.2 Prima di avviare azioni giudiziarie ordinarie a norma dell'articolo che precede le Parti dovranno avviare un tentativo obbligatorio di mediazione innanzi alla Camera Arbitrale di Venezia, presso la Camera di Commercio di Venezia. La procedura di mediazione, come per legge, non precluderà l'accesso delle Parti alla tutela cautelare o sommaria e seguirà la disciplina di cui al Regolamento della Camera Arbitrale di Venezia.